



Publieke raadpleging onder de inwoners van Nissewaard over het Kolkplein

26 februari 2020

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Resultaten	3
Het Kolkplein	3
2. Onderzoeksverantwoording	16
Methodiek	16
Leeswijzer	16
3. TipNissewaard	17
Toponderzoek	18

Samenvatting

Het Kolkplein

Op vraag "1 Wat vindt u van het initiatief om winkels om te bouwen tot appartementen?" antwoordt in totaal 71% van de respondenten: "(zeer) goed". In totaal antwoordt 10% van de respondenten: "(zeer) slecht". Het meest gekozen antwoord (46%) is: "Zeer goed". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Goed".

Op vraag "2 Wat zou een andere invulling van de winkels volgens u kunnen zijn?" antwoordt 64% van de respondenten met een suggestie.

Op vraag "3 Wat vindt u van het huidige woningaanbod in de gemeente Nissewaard?" antwoordt in totaal 17% van de respondenten: "(zeer) goed". In totaal antwoordt 34% van de respondenten: "(zeer) slecht". Het meest gekozen antwoord (25%) is: "Neutraal". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op vraag "4 Aan welke soort woningen is er volgens u in de gemeente Nissewaard het grootste tekort?" antwoordt 34% van de respondenten: "Huurwoningen".

Op vraag "5 Aan welke soort woningen zou volgens u aandacht moeten worden besteed?" antwoordt 63% van de respondenten met een suggestie.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipNissewaard, waarbij 210 deelnemers zijn geraadpleegd.

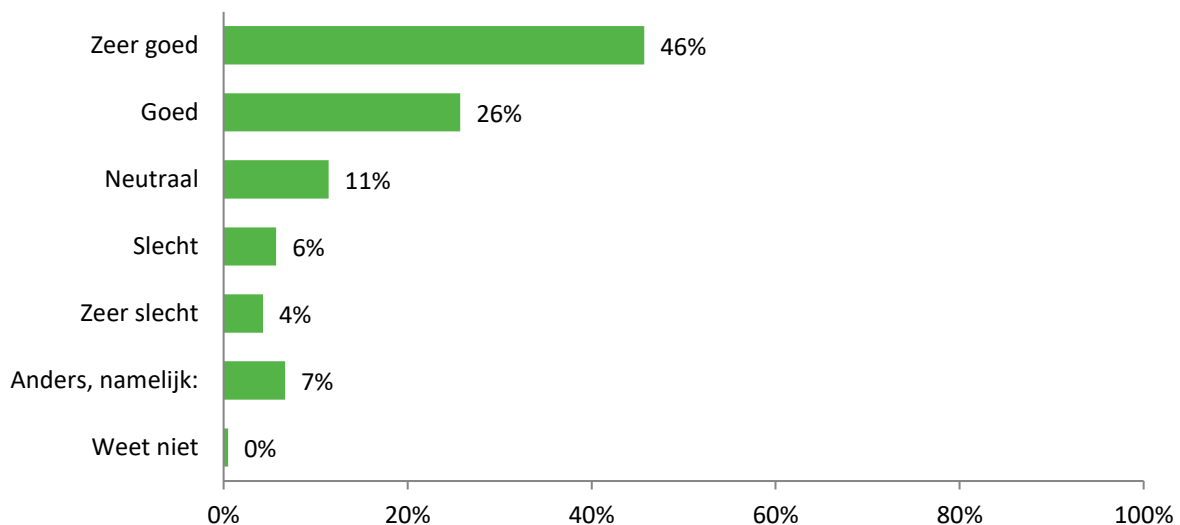
1. Resultaten

Het Kolkplein

De winkels aan het Kolkplein in Spijkenisse gaan plaatsmaken voor woningbouw. Het terrein biedt ruimte voor de bouw van 150 appartementen. Aan de overkant van de Dr J.M. den Uyllaan, op het zogeheten Blok 45, komen 47 appartementen en negen eengezinswoningen. Met de sloop van de winkelpanden verdwijnt er 7700 m2 detailhandel uit het centrum van Spijkenisse. Winkels zoals Big Bazar en Action verhuizen naar de Kopspijker. - .

1 Wat vindt u van het initiatief om winkels om te bouwen tot appartementen?

(n=210)



Op vraag "1 Wat vindt u van het initiatief om winkels om te bouwen tot appartementen?" antwoordt in totaal 71% van de respondenten: "(zeer) goed". In totaal antwoordt 10% van de respondenten: "(zeer) slecht".

Het meest gekozen antwoord (46%) is: "Zeer goed". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Goed".

Anders, namelijk:

- Gebied slopen en verleg de schenkelweg en breidt het Land uit. Er is grote behoefte aan luxere woningen dichtbij voorzieningen, zoals gebouwd in het Land. Appartementen kunnen ergens anders komen, aan het water bijvoorbeeld. Wanneer de schenkelweg een scherpe bocht naar rechts krijgt, en vervolgens na de action weer aansluit op de schenkelweg met scherpe bocht naar links, zal dit ook de snelheid uit de weg halen en 2 vliegen in 1 klap en de stoplichten kunnen (deels) weg
- Goed om de winkels daar weg te halen, slecht dat er weer zoveel appartementen komen, terwijl er inmiddels genoeg woningen zijn in Spijkenisse
- Goed, Mits sociale huur of voor starters/jongeren
- Het kan goed zijn, maar de bereikbaarheid van Spijkenisse verslechterd alleen maar. Wanneer komt er eens een beslissing over betere verbinding door bv. Een tunnel.
- Ik ben bang dat als de winkels niet meer op deze locatie staan hun klandizie zal teruglopen.
- Kan goed zijn, ALS betaald parkeren weg gaat! Anders NIET doen!!!
- Mits er huurwoningen komen

- Persoonlijk vind ik slopen en nieuwbouw in dit geval beter. De vormgeving van de huidige winkelbebouwing is niet van deze tijd
- Prima, Gezien de huidige overcapaciteit
- Slecht idee, dan komen er dure woningen en er verdwijnen veel arbeidsplaatsen..
- Slopen en nieuwbouw
- Voor studentenwoningen
- Wel goed maar later hopelijk geen spijt
- Winkels behouden.

Toelichting

- Zeer goed**
- Compacter centrum prima.. mooie hoogwaardige appartementen prima. Gezien locatie graag wel een eyecatcher
 - Gaat sneller dan sloop en nieuwbouw, ook verspilling van goede gebouwen.
 - Hopelijk ontstaat er door deze winkels een aanzuigende werking op de rest van de winkels, waardoor er meer volk door de kopspijker heen loopt. Hierdoor zou het weer aantrekkelijker moeten worden voor zowel consumenten als winkeliers
 - Met de uitstervende winkel straten is dit een goed alternatief. Echter een bruisend winkelcentrum heeft meer mijn voorkeur.
 - Nu alleen maar hopen dat het échte betaalbare woningen gaan worden voor de minima en de starters en schoolverlaters.
 - Vanwege de grote leegstand in de Kopspijker plus de Noord en Zuidpassage is het heel goed dat het kolkplein afgebroken wordt en de winkels naar het stadscentrum gehaald worden. Eerlijk vind ik ook dat de BCC het pand zou moeten verlaten en naar de Noord/Zuidpassage of kopspijker moet komen. Ik denk dat de BCC op die locatie meer klanten zal trekken als dat ze in hun eentje op dat Kolkplein zouden blijven zitten
 - Weet nog niet of dit betaalbare / 55+ / jongeren / koop of huurappartementen worden. Ik hoop het echt want er is een schreeuwend tekort aan goede / goedkope woningen voor bovenstaande doelgroepen..
- Goed**
- Heel goed zelfs , maar ze moeten wel betaalbaar wezen.
- Neutraal**
- Eerst betere ontsluiting van Spijkenisse. Liefst een tunnel
 - Weet niet exact hoe de plannen er uit zien.
- Slecht**
- De leegstand van de winkels is al behoorlijk.
 Moet je dan wel winkels die wel goed lopen (oa Action) dan gaan verhuizen en naar een misschien minder toegankelijke plek laten verkassen.
 Ik vind dit plein juist heel handig met parkeren waar je heel makkelijk met je spullen naar je auto kan.
 - Deze locatie is dicht langs een heel drukke doorgangsweg
 - Gewoon onzin, winkels zitten daar goed
- Zeer slecht**
- Er komen steeds woningen bij maar de ontsluiting wordt niet beter. Nu maar eens stoppen met woningen en eerst zorgen voor betere ontsluiting van Spijkenisse
 - Wanneer komt deze gemeente tot het besef dat Spijkenisse vol is en stopt met het volbouwen van elk stuk grond?

- Zoek eerst één goede onderkomen voor Franks dierenshop . En een beetje groen mag ook wel ipv beton.

Anders,
namelijk:

- De winkels zouden kunnen floreren met een ander parkeerbeleid, een blauwe zône zou al effectief zijn. Velen gaan liever 'vrij' winkelen op de Binnenban...

Let op: laag aantal respondenten

2 Wat zou een andere invulling van de winkels volgens u kunnen zijn?

(n = 22)

Suggestie (64%):

- Als de winkels weg moeten dan zijn goedkope appartementen een goed alternatief.
- Een concertzaal
- Eensgezinswoningen of natuurgebied
- Gewoon de winkels behouden
- Groter trekpleister van winkels aantrekken
- Iets actiefs, bv een poolcafe
- Kleinschalige betaalbare bedrijfspandjes voor bijvoorbeeld webshops
- Lagere huur meer winkels
- Laten zoals het is
- Voor de verandering één telefoons want die hebben we NIET !
- Winkelgebied sterker promoten
- Winkels laten zitten
- Winkels laten zitten. Mogelijk vernieuwen
- Zo laten

Ik heb geen suggesties (36%)

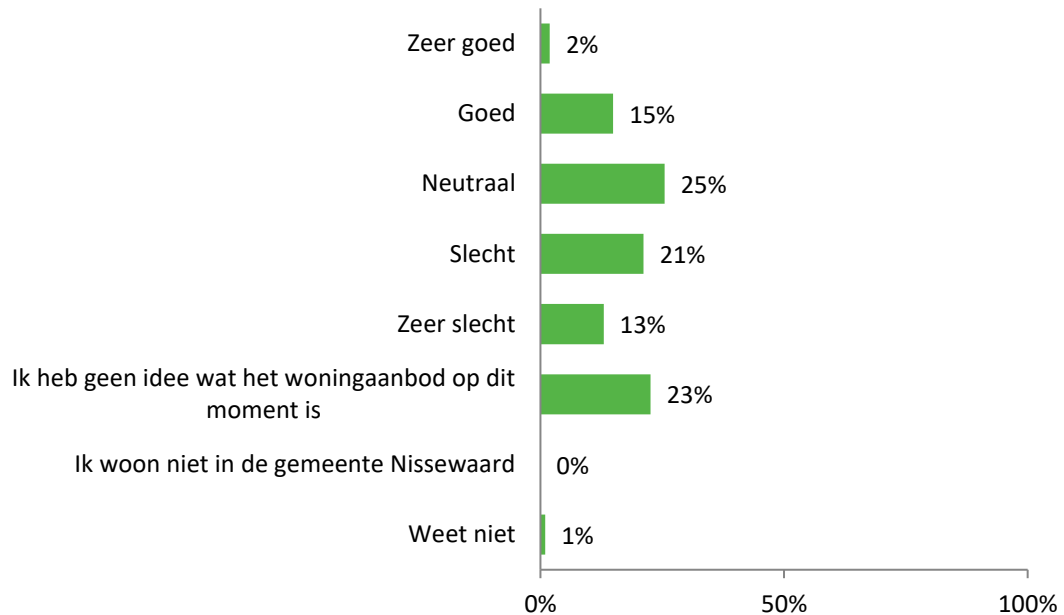
Toelichting

- Suggestie: • Natuurlijk allemaal ten kosten van groen voorzieningen

Op diverse andere plekken worden in de gemeente Nissewaard woningen gebouwd, van huurhuizen tot koopwoningen.

3 Wat vindt u van het huidige woningaanbod in de gemeente Nissewaard?

(n=208)



Op vraag "3 Wat vindt u van het huidige woningaanbod in de gemeente Nissewaard?" antwoordt in totaal 17% van de respondenten: "(zeer) goed". In totaal antwoordt 34% van de respondenten: "(zeer) slecht".

Het meest gekozen antwoord (25%) is: "Neutraal". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Toelichting

- Goed**
- Meer betaalbare senioren woningen (koop) in Zuidland als grootste kern, voor betere doorstroming
- Neutraal**
- Er moet gebouwd worden voor alle doelgroepen in zowel de huur als de koopsector en kijken naar de inwoners opbouw in Nissewaard.
 - Ik vind de nieuwbouw erg duur geworden
 - M.i. wordt er verkeerd gebouwd. Oudere mensen snakken naar een gelijkvloerse woning, liever geen flat en niet weggestopt in een ieneminihuisje. Dan komen er weer eengezinswoningen vrij voor de jongeren
- Slecht**
- Er lijkt niet gebouwd te worden voor alleenstaanden met een middeninkomen zonder kinderen. Deze groep zou graag willen doorstromen vanuit de sociale huur (toen zij nog nauwelijks inkomsten hadden) naar een betaalbare woning. Nu houden zij de doorstroom tegen omdat er voor hen geen beschikbare woningen zijn waar zij alleen of met een toekomstige partner zouden kunnen wonen, of zijn zij verplicht om nog jaren bij hun ouders te wonen, te sparen en te eindigen in een te groot huis. Indien de partner hetzelfde laatste traject doorloopt, hebben we twee

eengezinswoningen, te groot een voor een ieder, waarvan er een verkocht moet worden. Gaat de relatie daarna onverhoopt uit, dan is er geen mogelijkheid om alleen verder te gaan vanwege de gestegen woningprijzen en dat men niet meer in aanmerking komt voor een dan passende huurwoning. 4 a 5 jaar op een woning wachten na het uit elkaar gaan is onwenselijk.

- Er wordt veel van hetzelfde gebouwd. Over het algemeen vrij duur. Er is een enorme behoefte aan sociale woningen en woningen voor ouderen maar de huidige plannen zijn vooral ruitjeshuizen en dure appartementen.
- Ik vind dat er te weinig betaalbare woningen zijn. De woningen die nu worden gebouwd, zijn te duur.
- Is erg duur.
- Nagenoeg geen gelegenheid voor alleenstaande starters om iets voor een normale prijs (en binnen een normale termijn) te huren, om over de bereikbaarheid van koopwoningen aar te zwijgen. Hiermee jaag je als gemeente je toekomstige draagkrachtige bewoners al weg en gaan zij ergens anders noodgedwongen wonen.
- Te weinig betaalbare woningen...
- Veel te weinig (huur)woningen w.b. sociale woningbouw en woningen voor jongeren/starters
- Veel te weinig aanbod voor betaalbare starters woningen. Ander soort bouw die geschikt is voor ouderen
- Veel te weinig sociale woningen. Er worden er zelfs veel afgebroken. dat is heel slecht voor de bewoners
- Veelal worden er koopwoningen gebouwd of duurdere huurwoningen. Ik denk dat het ook goed is om ook meer sociale huur bij te bouwen gezien ook in het sterrenkwartier de sociale huurflatjes tegen de vlakte gaan en plaats moeten maken voor duurdere woningen
- Wordt een groot aanbod starterswoningen afgebroken waar moeten zij naar toe
- Zolang 'statushouders' /allochtonen voorrang krijgen en de eigen bevolking op een wachtlijst komt is het slecht gedaan met het woningaanbod.

Zeer slecht

- De gemeente heeft nooit nagedacht om betaalbare 55 plus woningen te bouwen
- Er is een schreeuwend tekort aan betaalbare koop of huurwoningen voor jongeren en 55+ doelgroepen.
- Er zijn extreem te weinig starters huizen voor een betaalbare prijs, waar jonge mensen die het huis uit willen kunnen gaan wonen. Geen koopwoningen en geen huurhuizen, alleen krotjes in een flat en een buurt aar niemand wil wonen (noord bijvoorbeeld)
- Er zijn te weinig huizen en de huizen die er zijn, zijn met goed fatsoen voor jonge starters niet te betalen. Koophuizen zijn gemiddeld een ton te duur en huurhuizen zijn er al helemaal niet beschikbaar.
- Ouderenwoningen en redelijk geprijsde appartementen zijn nauwelijks voorhanden.
- Voor ouderen die hun eengezinswoning uit willen en met lage woonlasten zitten, is er nauwelijks betaalbaar alternatief. Jongeren zien zich met wachtlijsten van honderden wachtenden voor zich. Wat er wordt gebouwd is duur en luxe. Het is stom om nieuwe eengezinswoningen te bouwen, omdat die er plenty zijn in de oude voorraad. Je moet alleen de uitstroom

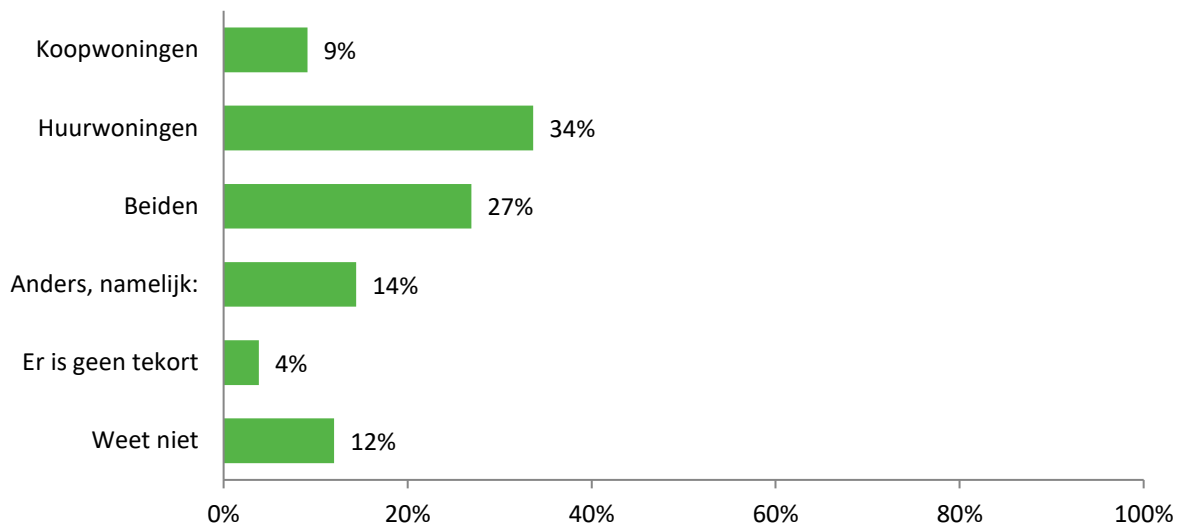
voor ouderen mogelijk maken door kleine, luxe en betaalbare huisjes of appartementen te bouwen voor ouderen. Dan komt er een zee aan eengezinswoningen vrij, ook in betere wijken, zoals Sterrenkwartier.

Ik heb geen idee
wat het
woningaanbod
op dit moment is

- Ben niet actief aan het oriënteren om te verhuizen of zo, dus ben ook niet op de hoogte van aanbod van huizen.
- Ben zelf niet op zoek en kijk er daardoor niet naarmom.

4 Aan welke soort woningen is er volgens u in de gemeente Nissewaard het grootste tekort?

(n=208)



Op vraag "4 Aan welke soort woningen is er volgens u in de gemeente Nissewaard het grootste tekort?" antwoordt 34% van de respondenten: "Huurwoningen".

Anders, namelijk:

- 55 plus gelijkvloers
- 60 plus flats koop
- Beide in de goedkopere klasse
- Betaalbare appartementen voor ouderen op een leuke plek.
- Betaalbare koop appartementen met 3 slaapkamers
- Betaalbare woningen <700,00
- Betaalbare woningen voor starters
- Er is wel aanbod maar in het hogere segment
- Goedkope koopwoningen
- Goedkope woningen
- Ik weet het niet, maar het moeten betaalbare woningen blijven.
- Koopappartementen en ouderenwoningen
- Luxere koopwoningen vergelijkbaar met het Land / haven 2/1 kap en ruime huizen.
- M.i. betaalbare starters-woningen
- Meer sociale huurwoningen
- Nieuwe starteswoningen tot 200.000
- Senioren en invaliden woningen
- Seniorenwoningen (2x)
- Sociale huurwoningen (3x)
- Sociale huurwoningen.
- Sociale woningbouw
- Sociale woningen
- Starters woningen en sociale huur woningen?
- Starterswoningen (2x)
- Vakantiechalets als permanente bewoning
- Woningwn voor mensen die onder de huursubsidiegrens zitten.

Toelichting

- | | |
|-------------------|---|
| Koopwoningen | <ul style="list-style-type: none"> • Dit is mijn indruk. Daarnaast onderhouden kopers beter hun woning en directe omgeving. • Gezien (helaas) de sociale problematiek zou ik geneigd zijn om meer koopwoningen te bouwen. Aan de andere kant, starters verdienen ook een kans |
| Huurwoningen | <ul style="list-style-type: none"> • Te weinig goedkope huurwoningen... • Te weinig middenhuur senioren woningen voor doorstroming in de kernen • Voor de ouderen is er veel te weinig goedkope huurwoningen beschikbaar alles boven de huurwaarde er moet eens meer aan de ouderen gedacht worden in Spijkenisse er zijn er veel die best uit hun grote woning willen maar er is geen en te weinig aanbod |
| Beiden | <ul style="list-style-type: none"> • Betaalbare koopwoningen op de begane grond (tussen 125K en 175K en huurwoningen tussen de 300 en 600 euro bruto per maand. • Bouw ook voor die groepen die wat minder hebben te besteden, een huur tussen de € 450 en € 650. Denk ook aan de jongere op de woningmarkt. Die krijgen nu geen kans. • Goedkope huur en koop voor ouderen. En goedkope huur voor jongeren. • Ik denk dat we qua inwoneraantal wel aan de Max zitten. We moeten er voor zorgen dat de gemeente de juiste voorzeilen blijven bieden voor het aantal inwoners en daarnaast is het belangrijk dat je als inwoner optimaal gebruik kan maken van alles binnen de gemeente. En niet dat je elke dag bijv een half uur in de file staat om Spijkenisse uit te komen en s avonds hetzelfde probleem hebt als je er weer in wilt • Ik zou bv zelf een kleinere woning willen hebben die niet extreem duur is. De huizenprijzen zijn belachelijk hoog en bijna niet te betalen voor jongeren, zonder dat ze tot aan hun nek toe in de schuld zitten. Kleinere (senioren) woningen voor starters, 55+ ers. • Zie mijn toelichting boven • Zorg voor goedkopere koop en huur woningen zodat jongeren ook op zich zelf kunnen wonen |
| Anders, namelijk: | <ul style="list-style-type: none"> • Met huidige hypotheekvoorwaarden is het voor starters (of doorstromers vanuit huur) bijna niet meer mogelijk een huis te kopen ..denk aan beperkt budget versus huizenprijzen. De lage rente maakt dit slechts een klein stuk goed |
| Er is geen tekort | <ul style="list-style-type: none"> • Net zo als die 55 + woningen in het Centrum zeker. Daar stoppen ze ook van alles in om te vullen. En de huurprijzen zijn veel te hoog. |

De gemeente Nissewaard geeft bij het bouwen van woningen de voorkeur aan woningen in het middeldure huursegment. Middeldure huurwoningen zijn woningen met een huur tussen de 710,68 en 971 euro.

5 Aan welke soort woningen zou volgens u aandacht moeten worden besteed? (n=208)

Suggestie (63%):

- €750,00 huur is duur genoeg.
- 0 op de meter
- 3-kamerappartementen voor starters en alleenstaanden
- 350-650
- 55+ klusteren dan kan ook verzorging centraliseren.
- 55+ woningen voor mensen waarvan de kinderen de deur uit zijn en laagbouw flats.
- 65 plus woningen, zeer gied voor de doorstroom voor jongeren
- Aan sociale woningen dus onder de 710,68
- Aandacht voor de goedkopere woningen zowel huur als koop.
- Appartementen
- Appartementscomplexen & nieuwbouwwijken
- Betaalbaar onder subsidie grens
- Betaalbare woningen voor jongeren
- Betaalbare huur woningen
- Betaalbare huurwoningen voor inkomens tot modaal
- Betaalbare koop nieuwbouw
- Betaalbare koopappartementen en ouderenwoningen
- Betaalbare nette woningen voor senioren en 1ouder gezinnen
- Betaalbare woningen (2x)
- Bouwen voor zelfstandige ouderen
- De hoogte in
- De oudere wijken herindelen en daar in de plaats nieuwbouw zodat er meer mensen kunnen wonen.
- Eengezinswoningen
- Geef starters hier gedurende een aantal jaar subsidie zodat zij in een dergelijke huur kunnen 'groeien'
- Goed onderhoud aan wat oudere huurwoningen
- Goedkope huurwoningen
- Goedkope woningen (2x)
- Goedkoper!!
- Goedkopere huurwoningen
- Goedkopere woningen
- Goedkopere woningen juist
- Graag ook woningen in het lagere prijssegment erbij.
- Het gehele spectrum
- Het goedkopere segment. Het is te gek voor woorden dat er voor Nederlandse jongeren niets is in Nissewaard
- Het lagere segment zou ook aan bod moeten komen met name voor jonge huurders,

- Houdt aub rekening met jongeren. Die hebben nu bijna geen opties en kopen is vaak ook veel te duur. Jongeren in de dorpjes moeten daar nu vaak weg. Terwijl jongeren en kansarme van buiten de dorpen wel woningen kunnen krijgen. Geen goede zaak!
- Huizen voor starters en minima dus lagere segment, onder de 500 euro
- Huur (2x)
- Huur en koopwoningen in het goedkopere segment.
- Huur Max 500
- Huurwoning
- Huurwoningen (2x)
- Jongeren/starters; ouderen die hun koophuis wel willen verkopen en betaalbaar willen huren.
- Jongerenwoningen en seniorwoningen
- Kangoeroewoningen
- Knarrenhofjes
- Koop, er is veel criminaliteit in spijkennisse komt veelal door lage inkomens dus huur er uit en koop er in
- Koopappartementen van 90-120m2 woonoppervlakte op goede locatie. Tevens kleine koopwoningen alles gelijkvloers met tuin en flinke schuur of garage
- Koopwoningen rond de 2 ton
- Laag segment, sociale huur, starters, jongeren, kleine gezinswoningen, 1 ouder woningen.
- Laagbouw
- Lage huur woningen
- Lagere huur.
- Lagere huursegment. Prijzen middeldure huurwoningen zijn absurd in vergelijking met koop
- Meer sociale huurwoningen. Vooral voor starters
- Meer sociale huurwoningen...
- Meer sociale woningbouw met betaalbare huren
- Middel en lagere huur huizen met name voor starters of mensen die gescheiden zijn
- Middeldure huurwoningen hoeven niet dichtbij het centrum te liggen. Dat is dure grond en waarom is die voor dit segment? Dit zou verkocht moeten worden voor luxere huizen 2/1 kap / ruime rijenhuizen zoals het Land. Eens met middeldure huursegment aanbod vergroting, maar doe dat op andere locaties. Bijv. naast Penta collega of in Sterrenkwartier
- Middelduur 60+
- Middelduur huur
- Midden-Europa en middenprijs
- Niet koken op aardgas
- Oneens Er is een tekort aan sociale huurwoningen
- Praktische onderkomens voor senioren, bijv. aanleunwoningen, soort hofjes e.d.
- Rolstoelwoning
- Rond de 400 - 500 euro
- Ruime appartementen
- Sociale huurwoningen
- Senioren
- Senioren flats koop
- Senioren huur woningen
- Senioren woningen
- Senioren woningen met een betaalbare huur, ook starterswoningen met betaalbare huren
- Seniorenwoningen
- Singles appartementen of eenoudergezinswoningen
- Sociaal
- Sociaal woningbouw

- Sociale
- Sociale huur
- Sociale huur woningen
- Sociale huurflatjes met een huur rond de 500 euro per maand
- Sociale huurwoning
- Sociale huurwoningen (4x)
- Sociale huurwoningen voor senioren en of starters
- Sociale huurwoningen!!
- Sociale huurwoningen.
- Sociale woningbouw (3x)
- Sociale woningbouw, onder de €700,00
- Sociale woningen (2x)
- Starters
- Starters & ouderen
- Starters en jonge gezinnen
- Starters en lager inkomen
- Starters woningen, appartementen
- Starterswoningen (6x)
- Studenten/ starters
- Studentenwoningen en starters
- Studio's voor alleenstaanden
- Te weinig sociale woningbouw
- Tussen €737,14 (Normhuur 2020) en €1000,-
- Tussen 550 en 971
- Vergeet niet de goedkopere uur (koop) woningen
- Verouderde wijken 1970-1980
- Voor de lagere inkomens
- Voor de startende jongeren dus nog goedkopere huren zou beter zijn
- Voor ouderen die hun eengezinswoning uit willen en met lage woonlasten zitten, is er nauwelijks betaalbaar alternatief. Jongeren zien zich met wachtlijsten van honderden wachtenden voor zich. Wat er wordt gebouwd is duur en luxe. Het is stom om nieuwe eengezinswoningen te bouwen, omdat die er plenty zijn in de oude voorraad. Je moet alleen de uitstroom voor ouderen mogelijk maken door kleine, luxe en betaalbare huisjes of appartementen te bouwen voor ouderen. Dan komt er een zee aan eengezinswoningen vrij, ook in betere wijken, zoals Sterrenkwartier.
- Voor starters
- Wellicht is sociale huurwoningen een noodzaak. Wel wordt de bereikbaarheid van Spijkenisse steeds lastiger als het aantal inwoners stijgt.
- Woningen als op het Vredenhofplein.
- Woningen onder 710euro
- Woningen voor jongeren en ouderen
- Woningen voor oudere
- Woningen voor ouderen
- Zie bovenstaande antwoord, zo trek je jonge gezinnen
- Zorg voor goedkopere koop en huur woningen zodat jongeren ook op zich zelf kunnen wonen

Ik heb geen suggesties (28%)

Weet niet (9%)

Toelichting

- Suggestie:
- Alle huur is nodig, maar deze prijzen zijn echt heel hoog, onbetaalbaar, zeker voor jonge starters.
 - Alles door elkaar heen bouwen van hoog tot laag
 - Bedragen wel indexeren. €710,68 is het maximale huurbedrag voor huurtoeslag in 2018!
 - Gepensioneerden blijven nu in hun grote koopwoningen met tuin zitten, omdat er te weinig betaalbare en op goede locatie gelegen appartementen zijn. Ook behoefte aan kleine bungalows of geschakelde koopwoningen met (kleine) tuin en garage of flinke schuur
 - Met name aan de kavels mag wel eens wat gedaan worden denk aan een ruime tuin op een zonnige kant daar is behoefte aan
 - Nissewaard is geen Wassenaar, een groot deel van de burgerij heeft een laag tot zeer laag inkomen. Huren kan niet zonder subsidie
 - Onderhoud en leefomgeving
 - Volgens mij is daar veel belangstelling/vraag naar.
 - Zoals overal is er een tekort aan sociale woningen voor mensen met een kleine portemonnee de bestaande woningen worden verkocht en mensen met een klein inkomen zoals zieken, ouderen met een klein pensioen (of helemaal niet) daar wordt helemaal niet naar gekeken. senioren woningen worden merendeel aan jongeren gegeven enz. enz
- Ik heb geen suggesties
- Wij kopen altijd dus weet niets over huren
 - Zie toelichting boven

2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipNissewaard
Mediapartner	:	Groot Nissewaard
Onderwerpen	:	Het Kolkplein
Enquêteperiode	:	13 februari 2020 tot 24 februari 2020
Aantal vragen	:	5
Aantal respondenten	:	210
Foutmarge	:	6,7% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	:	26 februari 2020

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 6,7\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

Methodiek

- De vragenlijst is opgesteld in overleg met Groot Nissewaard.
- Op 13 februari is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 20 februari is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten.

Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

3. TipNissewaard

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoor je: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Groot Nissewaard en Toponderzoek willen de betrokkenheid van de inwoners van Nissewaard vergroten. Via het panel TipNissewaard.nl kunnen alle inwoners van Nissewaard hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

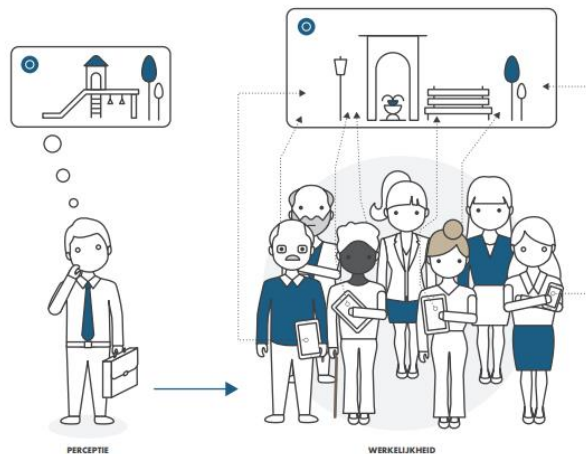
Op www.tipnissewaard.nl kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

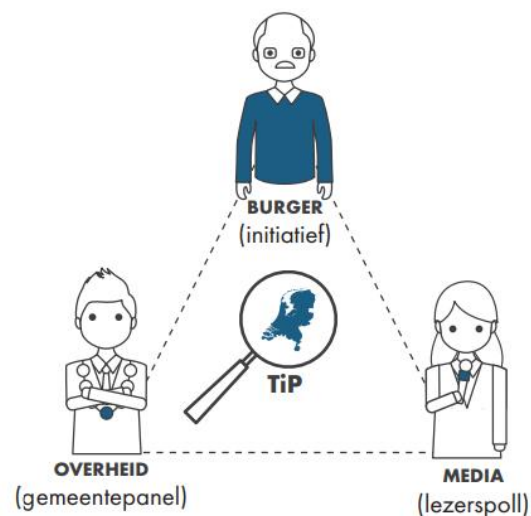
TipNissewaard is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipNissewaard maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!



Zie eerdere [onderzoekresultaten](#), waaronder 'Duurzaamheid', 'Parkeren' en 'Vuurwerk'.



Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek
Expeditiestraat 12
5961 PX Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.